



**Asociación de Propietarios, Arrendatarios y
Administradores de Propiedad Horizontal de Colombia.**

MANUAL DE CONVIVENCIA

La convivencia representa el mayor desafío en la Propiedad Horizontal (PH), dada la complejidad y aumento de los conflictos, con impactos negativos en lo administrativo, patrimonial y social, debilitando significativamente el tejido comunitario.

A esto se suma que las estrategias tradicionales para gestionar la convivencia, centradas principalmente en normas y sanciones, han resultado insuficientes para lograr una consolidación real y sostenible como grupo social.

En respuesta a este reto, **ASURBE** propone un enfoque innovador, disruptivo y transformador a través de su metodología **Propiedades Horizontales Felices (PH Felices)**, en la cual el **Manual de Convivencia** se consolida como una herramienta estratégica para fortalecer el tejido social y construir una cultura comunitaria sólida, participativa y orientada al bienestar colectivo.