

## **CARAS de la PH**

### **CentroAsurbe de Relacionamiento y Acuerdos Sociales de la Propiedad Horizontal**

#### **JUSTIFICACIÓN**

En la PH, la convivencia es tan —o incluso más— esencial que la gestión administrativa y económica. Sin embargo, los métodos tradicionales para resolver desacuerdos suelen ser ineficaces o contraproducentes, ya que los conflictos tienden a escalar hasta convertirse en diferencias irreconciliables, debilitando el bienestar colectivo, la gobernabilidad y el tejido social, lo que finalmente puede afectar incluso el valor patrimonial de la copropiedad.

Esta realidad exige nuevas formas de gestión que prioricen el factor humano, la empatía y la sostenibilidad de relaciones sanas para el bienestar colectivo.

#### **PROPÓSITO**

Fomentar una cultura resiliente, apostándole a estrategias innovadoras que transformen los conflictos en consensos y oportunidades de fortalecimiento del bienestar y el tejido social.

#### **ESTRATEGIA**

El programa **CARAS de la PH** fue diseñado como una herramienta innovadora para generar valor social, administrativo y patrimonial en las copropiedades, a través de:

1. **Un abordaje integral**, que contempla la singularidad de cada comunidad, sus dinámicas internas y los actores involucrados.
2. **Soluciones sostenibles**, que previenen la escalada de conflictos y reducen la necesidad de recurrir a instancias legales o punitivas.
3. **Facilitación del diálogo y los acuerdos**, contribuyendo a la cohesión social, el fortalecimiento de la gobernanza interna y la proyección de comunidades más organizadas y funcionales.

#### **IMPORTANTE:**

*CARAS de la PH no es un centro de conciliación jurídico. Es un programa de acompañamiento especializado, que brinda orientación estratégica y herramientas prácticas para la gestión relacional dentro de las comunidades de propiedad horizontal.*

#### **INVERSIÓN**

Una vez comprendido el contexto específico de la situación, presentaremos una propuesta económica ajustada a las particularidades y necesidades de la comunidad.

En ASURBE, ponemos a su servicio nuestra experiencia, conocimiento especializado y compromiso con el bienestar y la transformación positiva de la convivencia en su propiedad horizontal. Estamos a su disposición.

**“Debemos aprender a vivir juntos como hermanos o vamos a perecer juntos como tontos”**

Martin Luther King, Jr.