

## **Asesoría y acompañamiento en la realización de Asambleas**

La Asamblea General de la Propiedad Horizontal (PH) es su máximo evento administrativo y social.

Por lo tanto, **el reto a asumir es que la ASAMBLEA sea un espacio:**

1. Eficiente y eficaz.
2. Que potencie la futura gestión administrativa y social.
3. Que fortalezca el tejido social de su comunidad.

Desde ASURBE, ponemos a su disposición nuestra experiencia y conocimiento para el logro de los anteriores retos.

**ENFOQUE de la asesoría:** Se fundamenta en cuatro variables básicas:

1. Lo Normativo y reglamentario.
2. Lo Administrativo.
3. Lo financiero
4. Lo Social.

**CONTENIDO:**

1. Reunión presencial o virtual de planeación con consejeros y administrador.
2. Asesoría para la elaboración de: convocatoria y acta.
3. Orientación virtual a consultas sobre asambleas (antes, durante y posterior a la asamblea), que tengan sus consejeros, propietarios, arrendatarios y administrador.
4. Tiempo básico de acompañamiento: 4 horas

**Nota:** Vale informar que, el acompañamiento, debe ser aprobado por la asamblea.

**INVERSIÓN:**

- ❖ Medio salario mínimo legal vigente, más IVA.
- ❖ Forma de pago: 50% al acuerdo. 50% dentro de los 3 días siguientes a la asamblea.
- ❖ Valor hora adicional: \$ 90.000, más IVA
- ❖ En caso de ser fuera del Valle de Aburrá, se generará costos de desplazamiento.
- ❖ Si la asamblea no aprueba el acompañamiento, el costo será el 50%.

**DESCUENTOS:**

- Para las PH AfiliadasAsurbe, el 20%.
- Para PH no afiliadas y que su Administrador, Contador o Revisor Fiscal sean AfiliadosAsurbe tendrán descuento del 10% por cada uno y, en ambos casos, son acumulables.

**ASESOR. Hernán Alfonso Álvarez López.**

Investigador, asesor, consultor, capacitador, conferencista y fuente de información para medios de comunicación en asuntos de PH. Ha desempeñado todos los roles afines con la PH (Arrendatario, propietario, contador, revisor fiscal, miembro consejo y comité de convivencia, administrador). Desarrollador del modelo: "Cultura Propiedades Horizontales Felices – PH FELICES". Facilitador en resolución de conflictos. Moderador y asesor de Asambleas Generales de Propietarios. Autodidacta en habilidades de transformación y relaciones sociales para fortalecer el tejido social. Gestor de la programación académica de ASURBE. Docente universitario. Contador Público, Especialista en Gestión Financiera Empresarial y Tecnólogo Tributario. Asesor en el proceso de acreditación de la facultada de Contaduría Pública de la Universidad de Medellín. CEO ASURBE.

**La Asamblea de PH, debiera ser la Gran Fiesta de sus Propietarios.**