

## **CARAS de la PH**

**Centro de Apoyo de Relacionamiento y Acuerdos Sociales de la Propiedad Horizontal**

### **CONTEXTO**

La gran problemática que se ha generalizado en la Propiedad Horizontal (PH) es la difícil convivencia, con el agravante que las estrategias de solución que tradicionalmente se han y siguen utilizando no han sido eficaces, por el contrario, han potenciado aún más los conflictos, el anonimato, el individualismo, la desconfianza, el resentimiento, entre otros antivalores. En términos populares, ha salido más malo el remedio que la enfermedad.

El resultado de esto ha sido la generación de nocivas “fisuras” sociales que han deteriorado progresiva e irreparablemente el tejido social y destruido el vínculo de “vecindad”, con repercusiones negativas en términos administrativos, sociales, patrimoniales, calidad de vida.

### **PROPUESTA**

En ASURBE, estamos convencidos que el objetivo en la PH debe ser la creación de comunidades felices. Y el gran reto es... crear conciencia en este sentido.

Consecuentes con todo lo anterior y en coherencia con nuestro compromiso social, creamos el programa “**CARAS de la PH**” como una de las diversas estrategias para la solución de diferencias, superar las dificultades y fortalecer el relacionamiento entre los diferentes actores.

#### **Algunas características de CARAS son:**

- No es sancionatorio. Su fin es lograr acuerdos y actitudes positivas.
- La intervención podrá darse en dos momentos:
  1. De forma reactiva. Ya generada la problemática.
  2. De forma proactiva. Provocar escenarios deseables.

#### **Inversión:**

Se presentará propuesta económica según el contexto de la situación y la metodología a utilizar.

**“Debemos aprender a vivir juntos como hermanos...  
o vamos a parecer juntos como tontos”  
Martin Luther King, Jr.**